

## ficha técnica

● actividad	Estructuración financiera y desarrollos inmobiliarios.
● domicilio	L. M. Campos 1185 Piso 4 Depto C
● cantidad de empleados	-
● contacto	Daniel Wowczuk
● tel	(011) 15-6890-7217
● e-mail	daniel.wowczuk@desarrollosconarte.com
● website	www.desarrollosconarte.com



### Historia del Emprendimiento

En el año 2007 y ante el desafío de satisfacer la demanda de servicios de estructuración financiera y desarrollo en proyectos inmobiliarios, se fusionaron cuatro perfiles profesionales capaces de comprender el escenario de oportunidades que se ponía a su alcance.

Entonces, nació Conarte que, desde su inicio, se orientó a desarrollar proyectos de diversa índole tales como edificios de viviendas, de oficinas, hotelería, centros de negocios y urbanizaciones.

Conarte diseña sus productos, selecciona y articula servicios de consultoría apropiados para cada emprendimiento, buscando reducir el costo de las viviendas para los usuarios finales, maximizar el beneficio para el inversor en los emprendimientos comerciales y en todos los casos, cubrir los riesgos adecuadamente.

Con colaboradores de primer nivel, asegura una sólida estructura operativa, jurídica y comercial que comienza a trazar un prestigio ya reconocido en el mercado sectorial.

### Misión

Diseñar estructuras financieras innovadoras atractivas para la inversión diversificando riesgos.

### Visión

Utilizar la transparencia y el expertise para consolidar un espacio en el mercado local.

### Descripción del proyecto

Mediante un adecuado diagnóstico que reveló una reducida, cuando no inexistente, oferta habitacional en localizaciones de baja concentración poblacional versus las de mayor densidad, Conarte identificó un interesante nicho a ser puesto en práctica: diseñar una operatoria para atender el déficit en estos sectores urbanos no privilegiados por los programas habituales mediante una oferta de viviendas iniciales.

Con este motivo Conarte presentó Proyecto 1000 destinado a satisfacer esta demanda. El objetivo es diseñar y desarrollar viviendas iniciales que aseguren patrones de calidad de vida mediante el confort, la eficiencia en la distribución del espacio, el diseño moderno y precio accesible, estimado en el orden de USD1000/m<sup>2</sup> promedio.

Monto Total de la Inversión

**\$ 142.900**

Aporte No Reembolsable

**\$ 39.500**

### Entidad Patrocinante

Centro de Entrepreneurship del IAE  
(Universidad Austral)