



**Informe
Estadístico**

**Índice de Ocupación
en Alojamientos
Turísticos Alternativos**

Año 2004



**Programa de Estudios de Mercado y Estadísticas Turística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires**

Índice

1. Introducción	3
2. Resultados	4
Cuadro 1. Tasa de Ocupación (en porcentaje) y Variación Porcentual en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003-2004.....	4
Cuadro 2. Composición por lugar de residencia de las personas alojadas en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.....	4
Cuadro 3. Estadía Promedio de las personas alojadas en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.....	5
Cuadro 4. Principales Mercados en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.....	5
Cuadro 5. Tarifa Promedio (en pesos) de los Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.....	5
Cuadro 6. Pernoctes	6

Balcarce 360 2º Piso – Ciudad de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4114-5784
estadísticas_turismo@buenosaires.gov.ar
investigaciones_turismo@buenosaires.gov.ar
www.bue.gov.ar

Índice de Ocupación en Alojamientos Turísticos Alternativos Año 2004

1. Introducción

El Programa de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas (PEMET) de la Subsecretaría de Turismo del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires realiza mensualmente un relevamiento en los Alojamientos Turísticos Alternativos, comúnmente llamados *hostels* que se encuentran registrados en esta Subsecretaría con el objetivo de conocer el porcentaje de ocupación de los mismos, como así también la procedencia de los pasajeros, estadía y tarifa promedio.

Sobre un total de 36 establecimientos registrados en este Organismo Oficial de Turismo se relevó mensualmente el 58% de este total.

Esta modalidad de alojamiento crece año tras año en la Ciudad de Buenos Aires, especialmente desde el año 2002, donde se encontraban inscriptos en esta Subsecretaría 13 alojamientos turísticos alternativos, en la actualidad hay 36 hostels registrados en el organismo, presentando un incremento del 176.9%

2. Resultados

Cuadro 1. Tasa de Ocupación (en porcentaje) y Variación Porcentual en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003-2004.

Año	2003	2004	Variación Porcentual
Enero	57,1	58,4	2,3
Febrero	47,1	58,5	24,2
Marzo	50,6	63,6	27,2
Abril	56,6	64,4	25,6
Mayo	30,6	54,6	78,4
Junio	39,5	48,6	23,0
Julio	52,7	62,2	18,0
Agosto	43,0	60,9	41,6
Septiembre	47,6	59,5	25,6
Octubre	54,9	73,0	32,7
Noviembre	56,6	64,6	14,1
Diciembre	48,8	65,3	33,8
Total	48,8	61,1	25,2

Fuente: Establecimientos hoteleros
Elaboración: Programa de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas (PEMET), Subsecretaría de Turismo - GCBA

Cuadro 2. Composición por lugar de residencia de las personas alojadas en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.

Mes	Pasajeros Nacionales	Pasajeros Extranjeros
Enero	18%	82%
Febrero	17%	83%
Marzo	16%	84%
Abril	12%	88%
Mayo	10%	90%
Junio	5%	95%
Julio	6%	94%
Agosto	7%	93%
Septiembre	6%	94%
Octubre	7%	93%
Noviembre	8%	92%
Diciembre	7%	93%
Total	10%	90%

Fuente: Establecimientos hoteleros
Elaboración: Programa de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas (PEMET), Subsecretaría de Turismo - GCBA

Cuadro 3. Estadía Promedio de las personas alojadas en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.

Mes	Estadía Argentinos	Estadía Extranjeros	Total General
Enero	3,30	3,28	3,28
Febrero	3,15	3,44	3,39
Marzo	4,76	3,96	4,09
Abril	1,86	3,16	3,01
Mayo	2,55	3,19	3,13
Junio	3,53	4,36	4,32
Julio	3,25	4,45	4,38
Agosto	4,84	3,90	3,90
Septiembre	3,40	4,42	4,35
Octubre	4,95	5,74	5,68
Noviembre	5,66	6,63	6,55
Diciembre	6,42	7,34	7,27
Promedio	3,87	4,62	4,55

Fuente: Establecimientos hoteleros

Elaboración: Programa de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas (PEMET), Subsecretaría de Turismo - GCBA

Cuadro 4. Principales Mercados en Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.

a) Mercados Extranjeros

Por las características de los turistas que utilizan este tipo de alojamiento y por tener la "cultura" de utilizarlos desde hace muchos años los principales mercados son los europeos (Alemania, Holanda, Inglaterra, España, Irlanda, Países Escandinavos), en menor medida Australia y los Estados Unidos y en crecimiento en los últimos años los Países Latinoamericanos.

b) Mercados Nacionales

Los principales huéspedes nacionales son en su mayoría estudiantes, pero también últimamente lo utilizan pasajeros que vienen a la ciudad por trabajo, se destacan Córdoba, Mendoza, Santa Fe, Tucumán, Río Negro, Salta y Neuquen entre otros.

Fuente: Establecimientos hoteleros

Elaboración: Programa de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas (PEMET), Subsecretaría de Turismo - GCBA

Cuadro 5. Tarifa Promedio (en pesos) de los Hostels. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.

Tarifa Promedio	\$ 24
-----------------	-------

Fuente: Establecimientos hoteleros

Elaboración: Programa de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas (PEMET), Subsecretaría de Turismo - GCBA

Cuadro 6. Pernoctes

El total de pernoctes durante el año 2003 de la totalidad de demanda alojada fue de 49.822 pernoctes, de los cuales el 20% fueron pasajeros nacionales y el 80% extranjeros.

Durante el año 2004 la cantidad de pernoctes se elevó a 67.998, presentando un incremento del 36 %. De estos pernoctes el 9% son nacionales y el 91% extranjeros, una diferencia notable en la procedencia de los extranjeros, lo que demuestra que cada vez más turistas internacionales, sobretodo europeos, eligen este tipo de alojamiento.

En el año 2003 el mes que registró la mayor cantidad de pernoctes fue el mes de abril con 7.129 pernoctes motivado por el feriado de Semana Santa. En el año 2004 los meses más altos fueron julio con 6.247 pernoctes y los meses de octubre, 8251 pasajeros, noviembre 8710 pasajeros y diciembre con 10357 personas alojadas.