



---

**INFORME ANUAL ALOJAMIENTOS TURISTICOS  
AÑO 2006.**



**Subsecretario de Turismo**

Arq. Jorge Giberti

**Coordinadora del Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas:**

Lic. María Cecilia de Salterain

**Redactora**

Rocha Florencia

Participaron en el presente informe:

Registro de Establecimientos Turísticos. Dirección General de Desarrollo y Promoción Turística. SSTUR.

Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Balcarce 360 2º Piso

Tel: 4114-5784/46

Email: [investigaciones\\_turismo@buenosaires.gov.ar](mailto:investigaciones_turismo@buenosaires.gov.ar) / [estadisticas\\_turismo@buenosaires.gov.ar](mailto:estadisticas_turismo@buenosaires.gov.ar)

Web: [www.bue.gov.ar](http://www.bue.gov.ar)

***Buenos Aires, marzo del 2006***

## Índice

<b>1. OFERTA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS.....</b>	<b>3</b>
Cuadro 1.1 Cantidad de alojamientos turísticos 2005-2006. Ciudad de Buenos Aires. ....	3
Grafico 1.1 Distribución de los alojamientos turísticos de 1 a 5 estrellas. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.....	3
Cuadro 1.2 Cantidad de Habitaciones en Alojamientos Turísticos 2005-2006. Ciudad de Buenos Aires. ....	4
Cuadro 1.3 Cantidad de plazas en alojamientos turísticos. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006. ....	5
Grafico 1.2 Distribución de la oferta hotelera de 1 a 5 estrellas según categoría, habitaciones y plazas. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.....	5
Cuadro 1.4 Distribución de los alojamientos turísticos hoteleros de 1 a 5 estrellas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006. ....	6
Grafico 1.3 Distribución de los hoteles de 1 a 5 estrellas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006. ....	7
Cuadro 1.5 Distribución de los Apart-hotel por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006. ....	8
Grafico 1.4 Distribución de los Apart-hotel por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006. ....	8
<b>2. TASA DE OCUPACIÓN EN ALOJAMIENTOS .....</b>	<b>9</b>
Cuadro 2.1 Tasa de ocupación de habitaciones <sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires.2006 .....	9
Cuadro 2.2 Tasa de ocupación de plazas <sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. 2006. ....	10

## INFORME ANUAL ALOJAMIENTOS TURISTICOS AÑO 2006.

### 1. Oferta de Alojamiento Turísticos.

De acuerdo a la normativa vigente (Ordenanza 36.136/80), surgen las categorizaciones, recategorizaciones y bajas de los establecimientos que conforman la oferta de **alojamiento turístico** de la Ciudad de Buenos Aires.

La oferta de alojamiento **turísticos** comprende, en el Cuadro 1.1 los Hoteles categorizados de 1 a 5 estrellas, apparts y hospedajes turísticos A y B.

La oferta de alojamiento turístico durante el 2006 fue de 403 establecimientos, de los cuales el **45.4%** corresponde a Hoteles de 1 a 5 estrellas, el **47.1%** a Hospedajes Turísticos A y B, y el **7.4%** restante a la categoría Apparts.

La mayor cantidad de establecimientos hoteleros (1 a 5 estrellas) en la Ciudad de Buenos Aires, pertenece a la categoría 4 estrellas (28,4%).

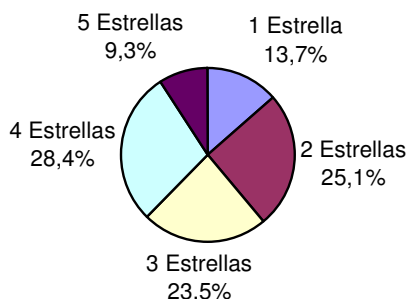
**Cuadro 1.1 Cantidad de alojamiento turístico 2005-2006. Ciudad de Buenos Aires.**

Tipo de Alojamiento	Establecimientos	
	2005	2006
1 Estrella	24	25
2 Estrellas	43	46
3 Estrellas	44	43
4 Estrellas	54	52
5 Estrellas	17	17
Apartment-hotel	27	30
Hospedaje A	103	104
Hospedaje B	86	86
<b>Total</b>	<b>398</b>	<b>403</b>

*Fuente:* Registro de Establecimientos Turísticos del Área de Hotelería, Dirección Gral. de Desarrollo y Promoción Turística de la Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas. Subsecretaría de Turismo del GCBA.

**Gráfico 1.1 Distribución de los alojamiento turístico de 1 a 5 estrellas. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.**



*Fuente:* Registro de Establecimientos Turísticos del Área de Hotelería, Dirección Gral. de Desarrollo y Promoción Turística de la Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas. Subsecretaría de Turismo del GCBA.

La oferta total de habitaciones en alojamientos turísticos fue de 23.262, representando un incremento con respecto al año 2005 de un **0,14%**.

**Cuadro 1.2 Cantidad de Habitaciones en Alojamientos Turísticos 2005-2006. Ciudad de Buenos Aires.**

Tipo de Alojamiento	Habitaciones	
	2005	2006
1 estrella	902	874
2 estrellas	2100	2199
3 estrellas	3188	3106
4 estrellas	5863	5771
5 estrellas	4087	4087
Appart-hoteles	1521	1657
Hospedajes Turísticos A	3234	3234
Hospedajes Turísticos B	2334	2334
<b>Total</b>	<b>23229</b>	<b>23262</b>

*Fuente:* Registro de Establecimientos Turísticos del Área de Hotelería, Dirección Gral. de Desarrollo y Promoción Turística de la Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

La cantidad de plazas en alojamientos turísticos durante el año 2006 fue de 48.109, representando un incremento de **0,39%** con respecto al año anterior.

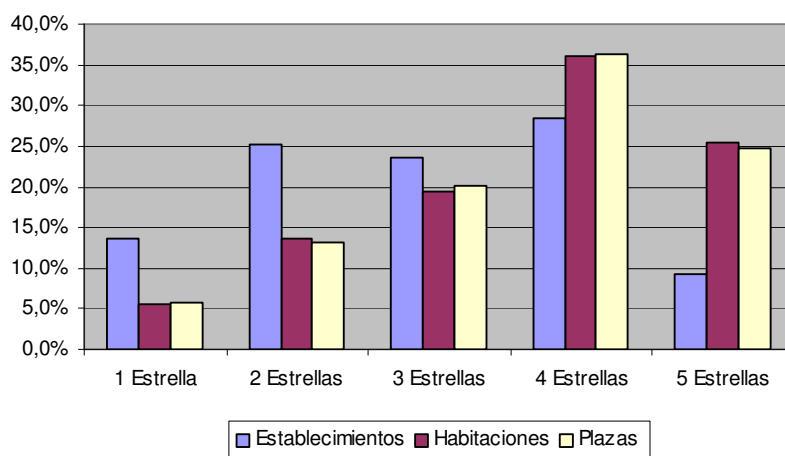
**Cuadro 1.3 Cantidad de plazas en alojamientos turísticos. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.**

Tipo de Alojamiento	Plazas	
	2005	2006
1 estrella	1903	1877
2 estrellas	4177	4353
3 estrellas	6809	6629
4 estrellas	12179	12018
5 estrellas	8155	8155
Appart-hoteles	3286	3664
Hospedajes Turísticos A	6587	6587
Hospedajes Turísticos B	4826	4826
<b>Total</b>	<b>47922</b>	<b>48109</b>

*Fuente:* Registro de Establecimientos Turísticos del Área de Hotelería, Dirección Gral. de Desarrollo y Promoción Turística de la Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

**Gráfico 1.2 Distribución de la oferta hotelera de 1 a 5 estrellas según categoría, habitaciones y plazas. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.**



*Fuente:* Registro de establecimientos turísticos del Área de hotelería, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

En cuanto al análisis de la distribución de los establecimientos hoteleros por barrios, San Nicolás resulta el de mayor cantidad de hoteles (32,8%) destacándose los de 3 y 4 estrellas.

Por otro lado, se ubica Retiro (19,1%) con una alta cantidad de establecimientos hoteleros 5 estrellas, seguido de Balvanera (14,7%) concentrando la mayoría de los establecimientos 3 estrellas.

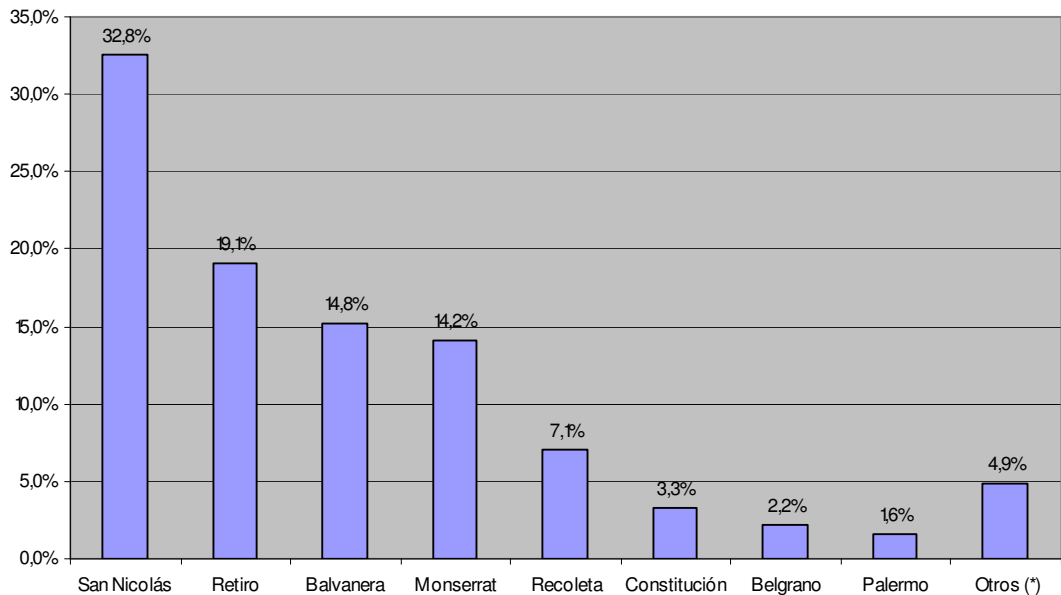
**Cuadro 1.4 Distribución de los alojamientos turísticos hoteleros de 1 a 5 estrellas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.**

Barrios	1 Estrella	2 Estrellas	3 Estrellas	4 Estrellas	5 Estrellas	Total (por barrio)
Almagro	-	1	-	-	-	1
Balvanera	6	8	11	1	1	27
Barracas	1	1	-	-	-	2
Belgrano	2	-	2	-	-	4
Constitución	1	1	3	1	-	6
Flores	-	1	-	-	-	1
Montserrat	5	14	2	3	2	26
Núñez	1	-	-	-	-	1
Palermo	-	3	1	-	-	4
P. Madero	-	-	-	1	1	2
Recoleta	4	4	2	1	2	13
Retiro	-	3	6	19	7	35
San Nicolás	5	9	16	26	4	60
San Telmo	-	1	-	-	-	1
<b>Total (por categoría)</b>	<b>25</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>52</b>	<b>17</b>	<b>183</b>

*Fuente:* Registro de establecimientos turísticos del Área de hotelería, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

**Gráfico 1.3 Distribución de los hoteles de 1 a 5 estrellas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.**



(\*) Corresponde a los barrios de Almagro, Puerto Madero, San Telmo, Flores, Barracas y Núñez.

*Fuente:* Registro de establecimientos turísticos del Área de hotelería, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

En cuanto a la distribución por barrios de los Appart-Hotel también el barrio de San Nicolás es el de mayor cantidad de establecimientos con el 33,3%, seguido por Recoleta 23,3% y Retiro (13,3%).

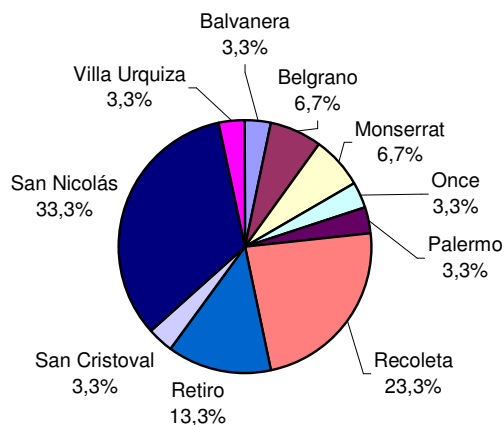
**Cuadro 1.5 Distribución de los Appart-hotel por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.**

Appart-Hotel	
Barrios	Cantidad
Balvanera	1
Belgrano	2
Montserrat	2
Once	1
Palermo	1
Recoleta	7
Retiro	4
San Cristóbal	1
San Nicolás	10
Villa Urquiza	1
<b>Total</b>	<b>30</b>

*Fuente:* Registro de establecimientos turísticos del Área de hotelería, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas. Subsecretaría de Turismo del GCBA.

**Gráfico 1.4 Distribución de los Appart-hotel por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.**



*Fuente:* Registro de establecimientos turísticos del Área de hotelería, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

*Elaboración:* Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

## 2. Tasa de Ocupación en Alojamientos

La tasa de ocupación por habitaciones fue mayor durante el mes de noviembre en todas las categorías, inclusive en los apparts.

Asimismo el mes con mayor índice de ocupación por plazas resultó ser el mismo de noviembre con una ocupación mínima de los establecimientos 1 estrella(52,2%) a una máxima en establecimientos 5 estrellas (70,6%).

En cuanto a las tarifas promedio, las más altas se registraron en el mes antes mencionado, siendo las mismas las siguientes para cada categoría: 1 estrella (61,8 pesos); 2 estrellas (80,6 pesos); 3 estrellas (123,4 pesos); 4 estrellas (180 pesos), 5 estrellas (540,5 pesos) y apparts (165,5 pesos).

**Cuadro 2.1 Tasa de ocupación de habitaciones<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires.2006**

Período	Categoría					
	1 Estrella	2 Estrellas	3 Estrellas	4 estrellas	5 Estrellas	Appart
Enero	46,5%	45,3%	55,6%	60,1%	68,9%	52,7%
Febrero	58,5%	51,7%	63,8%	69,1%	78,6%	59,8%
Marzo	56,9%	56,9%	68,0%	76,2%	81,9%	62,1%
Abril	54,7%	55,9%	69,7%	71,9%	75,3%	63,9%
Mayo	55,3%	53,5%	65,7%	68,2%	67,4%	59,4%
Junio	54,6%	51,0%	61,6%	67,7%	55,1%	59,6%
Julio	65,7%	61,5%	71,5%	73,6%	56,3%	64,7%
Agosto	58,3%	56,0%	67,3%	71,8%	61,2%	61,1%
Septiembre(*)	62,0%	59,1%	71,3%	76,0%	68,5%	62,1%
Octubre (*)	62,3%	59,1%	72,8%	80,3%	72,5%	67,2%
Noviembre(*)	62,7%	60,9%	75,3%	80,8%	89,3%	71,0%
Diciembre(*)	51,6%	51,9%	63,0%	67,5%	71,0%	58,9%

(\*) Valores Provisorios

<sup>1</sup> Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

Fuente: Dirección Gral. de Estadísticas y Censos del GCBA.

Elaboración: Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

**Cuadro 2.2 Tasa de ocupación de plazas<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. 2006.**

Período	Categoría					
	1 Estrella	2 Estrellas	3 Estrellas	4 estrellas	5 Estrellas	Appart
Enero	41,0%	38,6%	48,3%	52,3%	57,9%	40,2%
Febrero	49,7%	46,2%	53,4%	58,9%	62,7%	47,0%
Marzo	49,7%	49,5%	55,4%	61,7%	70,1%	48,4%
Abril	49,8%	46,7%	57,8%	61,7%	62,4%	49,1%
Mayo	47,3%	45,6%	52,7%	54,1%	51,5%	44,7%
Junio	47,2%	40,2%	50,5%	53,8%	42,5%	45,7%
Julio	57,8%	51,9%	62,2%	62,9%	45,8%	50,3%
Agosto	49,2%	50,7%	54,9%	57,9%	47,8%	45,0%
Septiembre(*)	51,5%	52,3%	58,6%	62,3%	53,6%	46,9%
Octubre (*)	51,4%	51,1%	59,8%	65,0%	58,3%	50,8%
Noviembre(*)	52,2%	53,4%	59,8%	64,8%	70,6%	52,4%
Diciembre(*)	42,3%	44,2%	50,5%	55,9%	59,6%	43,6%

(\*) Valores Provisorios

<sup>1</sup> Es la relación entre las plazas ocupadas y las plazas disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

Fuente: Dirección Gral. de Estadísticas y Censos del GCBA.

Elaboración: Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.

**Cuadro 2.3 Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. 2006 (en pesos)**

Período	Categoría					
	1 Estrella	2 Estrellas	3 Estrellas	4 estrellas	5 Estrellas	Appart
Enero	52,1	75,1	97,2	142,7	397,6	124,2
Febrero	54,2	74,8	99,3	148,8	418,8	130,6
Marzo	55,1	77,8	106,7	158,1	459,4	142,4
Abril	55,1	78,9	113,5	159,2	462,8	140,3
Mayo	54,2	77,7	112,6	159,8	432,6	147,3
Junio	59,4	74,9	112,4	159,1	428,2	143,4
Julio	61,6	79,3	119,7	164,2	421,7	151,5
Agosto	60,0	76,8	116,8	168,9	445,2	158,1
Septiembre(*)	59,2	80,8	120,6	166,6	452,5	157,1
Octubre (*)	62,2	76,8	122,3	170,6	502,4	160,8
Noviembre(*)	61,8	80,6	123,4	180,0	540,5	165,5
Diciembre(*)	64,8	79,7	122,8	175,1	533,7	163,4

<sup>1</sup> Es el total facturado por alojamiento en el mes de referencia dividido el total de habitaciones vendidas en el mismo mes. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

(\*)Valores provisorios.

Fuente: Dirección Gral. de Estadística y Censos del GCBA.

Elaboración: Área de Estudios de Mercado y Estadísticas Turísticas, Subsecretaría de Turismo del GCBA.